



El regalo prometido

www.montalvoasesores.com



En Montalvo Asesores buscamos **ayudarte** y generar confianza. Sabemos que esta última se gana con trabajo duro y cumpliendo los compromisos, por ello y sin mayor preámbulo, aquí está la guía para fotografía inmobiliaria que solicitaste.

Estoy seguro que será de gran utilidad para la venta de tu inmueble.

¡Nos vemos al final del documento!



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

La fotografía es uno de los elementos que debemos cuidar cuando de exhibir inmuebles se trata.

Las búsquedas por internet incrementan cada día, y la imagen es un factor determinante para despertar el interés de los potenciales prospectos.

Recomiendo poner especial atención en los siguientes detalles:



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Fachada

Fotografía la fachada del inmueble de día, en días soleados, y tal como indican las reglas..., cuando la fachada tenga el sol de frente. Tomar foto a una fachada con sombra no te dará el máximo potencial.

Deja la construcción en segundo plano cuando éste cuente con espacios exteriores que pueden ser aprovechados, tales como jardines, zonas de juegos o piscina.

Encuádralos bien y ¡aprovéchalos!



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Cocina

La recomendación es simple. Respeta las líneas horizontales y verticales de los muebles y gabinetes, suelo y paredes y así lograrás una fotografía más atractiva a la vista.

Guarda los utensilios como ollas, cuchillos, y comida, manteniendo todo limpio y ordenado.



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Sala o estancia.

Enfoca el salón tomando la fotografía desde una esquina. Debes buscar los ángulos que favorezcan a los muebles.

Muestra los accesos a la sala y las ventanas, pero evita fotografiarlas directamente, si por ellas entra demasiada luz.



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Balcón

En estas fotografías busca destacar el ambiente y no tanto el espacio.

Si existen elementos como asadores, piscina o vistas, destácalos.



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Habitaciones

Muestra el área principal y la cama.

Intenta obtener una foto de todo el espacio disponible en la habitación en una sola toma, en la medida de lo posible. Desde una esquina puedes lograr lo que aquí comento.

Las ventanas en las habitaciones también deben formar parte de la fotografía.



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Habitaciones con baño

Estás fotografías tómalas desde un ángulo que permita ver la entrada del baño.

Te recomiendo encender la luz del baño y obtendrás una excelente toma.

Evita que la habitación esté desarreglada.



www.montalvoasesores.com



Éxito en tu venta

Baño

Debido a la poca iluminación y a lo reducido de los espacios en la mayoría de los casos, estas fotografías deben tomarse desde ángulos superiores.

www.montalvoasesores.com

Obtén ayuda profesional para la venta de tu inmueble, llamando al teléfono que aparece al pie de este documento, o envía un email a rodolfo@montalvoasesores.com y con gusto nos pondremos en contacto para asesorarte.



¿QUIÉN ES RODOLFO MONTALVO?



Rodolfo Montalvo Sánchez

Celular: 9931880331

Guía de Fotografía Inmobiliaria